



Baglyoska Vendégház Balatonkenese Vendégtájékoztató / Házirend

Cím: 8174 Balatonkenese, Sport utca 26.

Kapcsolat: Ambrózné Kerkovits Andrea

Telefon / Phone: +36 20 36 41 487

NTAK: MA23057260

Baglyoska Vendégház

Vendégházunk Balatonkenesén, a tó északi partján fekvő üdülőhelyen található. Csak 40 m-re kell sétálnunk a remek büfével, gyerekjátékokkal, parti homokozóval, röplabdával felszerelt kulturált szabadstrandig. Kb. 700 m-re, a fizető strandnál különféle éttermek és üzletek vannak. Kenese központja, élelmiszerboltok, pékség, hentes, gyógyszertár, vegyeskereskedés, hajókikötő, vasútállomás 1 km-re, a Csittényhegy vasútállomás 600 m-re van tőlünk.

A nyaraló kétszintes ikerház egyik épülete, a másik részt a tulajdonosok lakják.

A földszinten helyezkedik el az előszobából nyíló mosógéppel ellátott fürdőszoba és a gondosan felszerelt konyha. Itt hűtőszekrény, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, mosogatógép, kávéfőző, kenyérpirító, edények, poharak, evőeszközök szolgálják a kényelmet. Tovább lépve a nagy közösségi térbe jutunk, ahol az étkező is található. A közösségi térből nyílik egy kétágyas hálószoba, valamint a terasz. Ezt kerti bútorokkal rendeztük be, itt található a grillsütő is.

Az emeleti nagy közösségi térből (könyvtár, társalgó, TV) egy három- és egy kétágyas szoba nyílik, valamint az emeleti terasz nyugágygal, kávézó asztallal.

A külön bejáratú nyaralóépület elkülönített kertrésszel rendelkezik, parkolási lehetőséggel.

Foglalás, fizetés

A vendégházat 7 fős családoknak, baráti társaságnak ajánljuk. Minimálisan foglalható éjszakák száma: főszezonban szombattól szombatig, azon kívül kevesebb nap is lehetséges, megbeszélés szerint.

Foglalási igényét a honlapon található FOGLALÁS pontban a naptár és az adatlap kitöltésével küldheti el.

A foglalásnál meg kell adni a foglaló nevét, címét (számlázáshoz), e-mail címét, telefonszámát, a vendégek számát, az érkezés és távozás napját, az érkezés körülbelüli idejét. A vendégek kapcsolattartójának telefonszámát bármilyen probléma, felmerülő fontos kérdések esetére kapcsolattartásból a vendégek távozásáig megtartjuk. A foglalási igényt a vendégház vezetőjének el kell fogadnia és visszaigazolnia.

A foglalásigény visszaigazolása után a szállásdíj 50 %-át 24 órán belül ki kell fizetni, át kell utalni, ezután válik véglegessé a foglalás. A szállásdíj második felének az összege az érkezés előtt 14 nappal kell megérkezzen a megadott számlaszámra. 14 napon belüli foglalás esetén a hátralékot érkezéskor, a szálláshely elfoglalása előtt kell kifizetni. Az idegenforgalmi adó fizetése a szálláshelyre való érkezéskor történik készpénzben.

A foglalás megtételével Ön igazolja, hogy a honlapon részletesen bemutatott vendégház leírását megismerte, és elfogadja az ezen az oldalon leírt feltételeket és a házirendet, valamint az Adatvédelmi Tájékoztató oldalon leírtakat!

Adatkezelés, számlázás:

A szálláshelyre való bejelentkezéshez érvényes személyi igazolvány vagy útlevel szükséges. A szállás elfoglalásakor kötelezően elvégzendő okmánybeolvasásra kerül sor.

2021.09.06. napjától minden szálláshelyen kötelező az okmányolvasó használata a szálláshelyre történő bejelentkezéshez, a magyar és külföldi állampolgároknak egyaránt, 14 éves kortól. Ezek az adatok a szálláshelykezelő szoftverből titkosítottan kerülnek a VIZA (Vendég Információs Zárt Adatbázis, <https://vizainfo.hu/>) rendszerben rögzítésre. A jogszabályban megfogalmazott érdekből csak a szálláshely-szolgáltató számára előírt tárolási ideig van lehetőség a felhasználásra. Okmányok hiányában a szállásadó megtagadja a szolgáltatást, mivel az okmányolvasást törvény írja elő.

A lefoglalt időtartam lejártá előtti elutazás esetén szállásdíjat nem térítünk vissza.

A szálláshely végleges elhagyásakor/hazautazáskor a kulcsokat le kell adni. Ennek időpontjáról kérjük előre tájékoztassa a szállásadót.

A szálláshelyet csak az előre egyeztetett létszámban vehetik igénybe a vendégek.

Vendégeink számára a foglalás összegéről, tehát a szállásdíj 50%-áról e-részsámlát, valamint a fennmaradó összegről e-számlát állítunk ki, melyet megadott e-mail címükre továbbítunk.

Banki adatok:

A szállásdíj átutalható a 1177311908684624 számú OTP számlánkra. A bankszámla tulajdonosa Ambrózy György és neje.

Árak:

A szállásdíj tartalmazza a közüzemi díjakat, egyéb rezsi költségeket, az ágyneműt huzattal, törölközőket, egy héten túli tartózkodás esetén heti ágyneműcserét, törölközők cseréjét, a heti takarítást, de nem tartalmazza az idegenforgalmi adót.

A lemondás feltételei:

Abban az esetben, ha a foglalás lemondása 48 órával a foglalás után történik, de 15 nappal (beleértve) az érkezés előtt, 50% -át visszatérítjük.

Amennyiben a lemondás kevesebb, mint 15 nappal az érkezés előtt történik, semmilyen összeget nem tudunk visszatéríteni.

Bejelentkezés / Kijelentkezés:

A szálláshelyet az érkezés napján 15.00 és 22.00 óra között lehet elfoglalni, az elutazás napján délelőtt 10.00 óráig áll vendégeink rendelkezésére. Ettől eltérő lehetőségek a szállásadóval történő előzetes egyeztetés alapján kivitelezhetők. Kérjük jelezzék érkezésük és távozásuk várható időpontját, amikor a kulcsokat személyesen tudjuk átadni ill. átvenni. Mi szállásadók a szomszédos ikerházban tartózkodunk, bármilyen gond vagy kérdés esetén azonnal tudunk reagálni, a +36 20 36 41 487-es telefonszámon 24 órás telefonügyeletet nyújtunk.

Dohányzás:

A dohányzás és a nyílt láng használata az épületen belül szigorúan TILOS! A teraszon hamutartót szíveskedjenek használni.

Szobák, berendezési tárgyak használata:

Kérjük a berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatát. A szobák berendezését és felszerelését, beleértve a törölközőket, plédeket, ágyneműt stb. a házból kivinni tilos.

A szobából való távozáskor kérjük győződjön meg, hogy a villany lekapcsolva van, illetve a vízcsapok el vannak zárva.

Bármilyen meghibásodást észlel kérjük azonnal, haladéktalanul jelezze, utólagos reklamációt nem áll módunkban elfogadni.

Az átadott kulcsok elvesztése esetén a Vendég haladéktalanul köteles szólni, illetve az ezzel járó költségeket megtéríteni (ajtó kinyitás, zárcsere stb.)

Étkezés:

A vendégház jól felszerelt konyhával rendelkezik, mosogatógép, vízforraló, kenyérpíró, mikrohullámú sütő, gáztűzhely, kávéfőző szolgálja a vendégek kényelmét. A mikrohullámú sütőbe ne tegyenek be fémet tartalmazó tárgyat.

Kérjük, a szobákban ne étkezzenek, ezt csak a konyhában, a teraszon és az étkezőben tegyék!

Személtelhelyezés:

A háztartási szemetet kérjük, szelektív módon gyűjtsék: kék zsákba a papírt, zöld zsákba az üveget, sárga zsákba a műanyagot és fémet tegyék, a maradék gyűjtése a konyhában található szemetesben lehetséges. Amennyiben az megtelne, a kertben lévő kukában helyezték el a zsákokat! Újabb szemeteszsák a mosogató alatt található.

Szabadidő:

A Balaton jó minőségű szabadstrandja 40 méterre van a vendégháztól. A teraszon lévő grillstúton lehet grillezni. A kertben ping-pong asztalt lehet felállítani, az üdülőtelepen bicikli kölcsönző, bringahintó kölcsönző működik.

Parkolás:

Parkolni a zárt udvaron díjmentesen lehet. A kapubejáratot kérjük minden esetben hagyja szabadon!

Wifi:

A wifi használat ingyenesen áll a vendégek rendelkezésére.

Háziállat:

Háziállat behozatalára a szállásadóval történő előzetes egyeztetés után van lehetőség melynek a napi díja 4000 Ft/éj. Foglaláskor kérjük adják meg a kutya méretét és fajtáját, valamint mellékeljenek róla fényképet. Nem minden kutyát tudunk fogadni. Minden esetben kérjük az állat gazdáját, hogy az állattal kapcsolatos igazoló dokumentumot hozza magával, a biztonságát szavatoló egyéb kiegészítő felszereléssel együtt.

Fontos telefonszámok:

Tűz és komolyabb baleset, valamint rendőrségi ügy esetén, amit legelőször hívjon :

- Mentők 104
- Tűzoltóság (katasztrófavédelem) 105
- Rendőrség 107
- Segélyhívó központ (egységes európai szám) 112

A fenti számok bármelyikének hívása után kérjük értesítse a tulajdonost is a 06 20 36 41 487-es telefonszámon. Ne felejtse, hogy felelőtlen hívás esetén Ön viseli annak következményeit.

Orvosi ellátás:

Dr. Mikó József

Elérhetőségek:

Telefonszám: 88/481-340

E-mail cím: balatonkenese.haziorvos@gmail.com

Cím: Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 3.

Dr. Détár Bianka

Rendelő elérhetőségek:

70/774-20-00

Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 3.

Gyermekorvosi körzet

Rendelésre a megadott telefonszámon, és e-mail címen előzetes bejelentkezés alapján lehet jelentkezni.

Dr. Meláth Viola

Elérhetőségek: 70/315-7965

E-mail cím: pca38071@gmail.com

Balatonkenese, Dózsa György út 1. (Tátorján Játékvár épülete)

Kaució:

40 000 Ft. letét fizetendő érkezéskor. Ha nem történik kár, akkor a kaució 100%-ban visszatérítendő távozáskor. A kulcsok elvesztése esetén 20 000 Ft. kerül levonásra a kaucióból zárcserére.

Biztosítás, Felelősségvállalás:

Az ingatlan területén és azon kívül a vendégek és felelőségük nincs biztosítva semmilyen biztosítótársaság által. A vendég vállalja, hogy ha bármilyen baleset történik vele a szolgáltatás ideje alatt, nem kíván kártérítési igénnyel élni.

A vendég felelős a saját és házi kedvence viselkedéséért a házban és a kertben egyaránt, az esetleges balesetért maga viseli a következményeket, a nem rendeltetésszerű használatból okozott kárért a vendégek anyagi felelősséggel tartoznak. A szállásadó nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért.

A szálláshelyen hagyott értékekért a szállásadó nem vállal felelősséget.

A szomszédok nyugalmanak biztosítása miatt kérjük, hogy a vendégházban 22.00 – 08.00 óra ne hangoskodjanak.

Ingyenesen biztosított eszközök kérésre:

Vasalódeszka, varrókészlet, cipőápoló eszközök, esernyők igényelhetők az itt tartózkodás alatt.

A szállás igénybevételével magától értetődik, hogy a vendég elolvasta, megértette és elfogadta a házirendben foglaltakat. A feltételek/házirend nemelolvasása, nemismerete nem mentesít a következmények alól

Köszönjük, hogy elolvasta és tiszteletben tartja vendégházunk Házi rendjét

Jó pihenést, kellemes időtöltést kívánunk!